

E. Yaşayış sahəsinin kirayəyə verilməsi müqaviləsinin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

- 1) əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədin notariat qaydasında təsdiq edilmiş surəti;
- 2) mülkiyyətçi nikahdarsa, onun nikahı haqqında şəhadətnamə;
- 3) ümumi birgə mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlakın kirayəyə verilməsinə ərin (arvadın) notariat qaydasında təsdiq edilmiş razılığı;
- 4) yaşayış evində, mənzildə və ya bağ evində yaşayış yeri üzrə qeydiyyatda olan ailə üzvlərinin dairəsi barədə arayış və yetkinlik yaşına çatmış şəxslərin razılığı.

F. Qanun üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi ilə əlaqədar

1. miras qoyanın ölümü haqqında şəhadətnamə;
2. miras qoyanın yaşayış yeri (daimi və ya müvəqqəti qeydiyyatı) haqqında arayış, yaşayış yeri məlum olmadıqda miras əmlakın və ya onun əsas hissəsinin olduğu yer barədə sənəd;
3. vərəsələrin miras qoyanla qohumluq münasibətlərini təsdiq edən sənədlər və ya qohumluq münasibətlərini müəyyən olunması haqqında məhkəmənin qanuni qüvvəyə minmiş qətnaməsi);
4. mirasın qəbul edilməsi, ondan imtina olunması və ya vərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi haqqında ərizə;
5. qanunla müəyyən edilmiş müddətdə notarius müraciət olunmadıqda vərəsə tərəfindən əmlaka sahiblik və ya əmlakı idarə etməyə faktiki başlamasını təsdiq edən sənədlər (mirasın açıldığı gündən altı ay ərzində vərəsə tərəfindən mirasa dair borcların ödənilməsi, mirasın qəbul edilməsi, miras əmlakı sahiblik və əmlakdan istifadəyə dair arayışlar, maliyyə və kommunal xidmət haqlarının vərəsə tərəfindən ödənilməsinə təsdiq edən qəbzələr və s.);
6. miras əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədin əsli;
7. miras əmlakın tərkibində daşınmaz əmlak olduqda, onun üzərində yüklülyün və ya həbsin olub-olmaması barədə arayış.

G. Miras paya sərəncam verilməsi və bölüşdürülməsi ilə əlaqədar

1. həmin dövlət notariat kontoru, yaxud xüsusi notarius tərəfindən verilmiş qanun və ya vəsiyyətnamə üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsi.

H. İcra qeydinin verilməsi ilə əlaqədar

1. borcu müəyyən edən sənədin əsli.

I. Nəqliyyat vasitəsinin özgəninkiləşdirilməsinə və ya ipoteka qoyulmasına dair müqavilənin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

1. nəqliyyat vasitəsinə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən dövlət qeydiyyat şəhadətnaməsi;
2. nəqliyyat vasitəsinin müayinədən keçməsi barədə sənəd;
3. mülkiyyətçi nikahdarsa, onun nikahı haqqında şəhadətnamə;
4. ümumi birgə mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlakın satılmasına ərin (arvadın) notariat qaydasında təsdiq edilmiş razılığı.

J. Nəqliyyat vasitəsinə sərəncam verilməsinə dair etibarnamənin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

1. nəqliyyat vasitəsinə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən dövlət qeydiyyat şəhadətnaməsi.

K. Nəqliyyat vasitəsindən istifadə edilməsinə dair etibarnamənin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

1. nəqliyyat vasitəsinə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən dövlət qeydiyyat şəhadətnaməsi;
2. etibar edilənin sürücülük vəsiqəsi

Bakı şəhərində və Respublikanın digər şəhər və rayonları notariat kontorlarının siyahısı
<http://www.justice.gov.az/notariat.php?page=notkont>
ünvanında yerləşdirilib.

Azərbaycanda notariatlarla bağlı Qaynar xəttlər
(012) 404 42 87 , (012) 404 42 88
Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyinin "Qaynar xətt"inə yalnız ədliyyə orqanlarında sui istifadələr, korrupsiya hüquqpozmaları və korrupsiyaya şərait yaradan hüquqpozmalar barədə şikayətlər göndərilməlidir.
Ədliyyə Nazirliyinin Qaynar xətti (012) 430-11-55

Qaynar Xəttlər

Bakı	088 707 07 07
Gəncə	088 202 02 02
Lənkəran	088 303 03 03
Quba	088 404 04 04
Şəki	088 505 05 05



NOTARIAT QAYDALARI



1.Hansı subyektlər dövlət idarələrində notariat fəaliyyətini həyata keçirə bilər

Dövlət vasitəsi ilə notariat fəaliyyətini dövlət notariat kontorlarında çalışan dövlət notariusları, notariat kontorları olmayan yaşayış məntəqələrində müvafiq icra hakimiyyəti orqanları, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq notarius bərabər tutulan şəxslər Azərbaycan Respublikasının konsulluqlarının səlahiyyətli vəzifəli şəxsləri bu Qanunla müəyyən edilmiş qaydada həyata keçirirlər.

2.Dövlət və xüsusi notariusu tərəfindən aparılan notariat hərəkətlər hansılardır

Dövlət notariusu aşağıdakı notariat hərəkətlərini aparır:

- 1) əqdləri və etibarnamələri təsdiq edir;
- 2) miras əmlakın mühafizə olunması üçün tədbirlər görür;
- 3) vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr verir;
- 4) ər-arvadın ümumi əmlakındakı paya mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamələr verir;
- 5) yaşayış evlərinin, mənzillərin açıq hərracdan əldə olunmasına dair şəhadətnamələr verir;
- 6) sənədlərin surətlərinin və sənədlərdən çıxarışların düzgünlüyünü təsdiq edir;
- 7) sənədlərdəki imzaların həqiqiliyini təsdiq edir;

- 8) sənədlərin bir dildən başqa dilə tərcüməsinin düzgünlüyünü təsdiq edir;
 - 9) şəxsin sağ olması faktını təsdiq edir;
 - 10) şəxsin müəyyən yerdə olması faktını təsdiq edir;
 - 11) şəxslə fotosəkiləki şəxsin eyniliyini təsdiq edir;
 - 12) sənədlərin təqdim olunduğu vaxtı təsdiq edir;
 - 13) fiziki və hüquqi şəxslərin ərizələrini başqa fiziki və hüquqi şəxslərə verir;
 - 14) Öhdəliyin icra predmetini saxlamağa, pul məbləğlərini, qiymətli kağızları və vəsiyyətnamələri depozitə qəbul edir;
 - 15) icra qeydləri aparır;
 - 16) veksellərə protestlər tərtib edir;
 - 17) çəkləri ödənilmək üçün təqdim edir və çəklərin ödənilmədiyini təsdiq edir;
 - 18) sənədləri saxlanmaq üçün qəbul edir;
 - 19) dəniz protestləri tərtib edir;
 - 20) sübutları təmin edir.
- Xaricdə istifadə edilməsi məqsədilə sənədlərin rəsmiləşdirilməsi, dəniz protestlərinin tərtib edilməsi Azərbaycan Respublikasının müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən müəyyən notarioslara həvalə edilə bilər.

3. Hansı hallarda Notarius və notariat hərəkətlərini aparan digər vəzifəli şəxslər notariat hərəkətlərini aparmaqdan imtina etməlidirlər?

- Hərəkətin aparılması qanuna zidd olduqda;
- Hərəkəti başqa notarius və ya digər vəzifəli şəxs aparmalı olduqda;
- Hərəkətin aparılması barədə fəaliyyət qabiliyyəti olmayan şəxs və ya lazımı səlahiyyəti olmayan nümayəndə müraciət etdikdə;
- Hüquqi şəxsin adından bağlanan əqd onun nizamnamə və ya əsasnaməsində göstərilən məqsədlərə zidd olduqda;
- Qanunun tələblərinə uyğun olmayan əqd bağlandıqda;
- Notariat hərəkətinin aparılması üçün təqdim olunan sənədlər qanunvericiliyin tələblərinə zidd olduqda və ya həmin sənədlərdə ayrı-ayrı şəxslərin şərafət və ləyaqətini ləkələyən məlumatlar olduqda;
- Əqdin məzmunu tərəflərin həqiqi niyyətinə uyğun olmadıqda.
- Notariuslar və notariat hərəkətini aparan digər vəzifəli şəxslər hərəkətin aparılmasına rədd cavabı almış şəxsin xahişi ilə üç gün müddətində

imtina barədə əsaslandırılmış qərar çıxarmalı və ondan şikayət verilməsi qaydasını izah etməlidirlər.

4. Notarius tərəfindən notariat qaydasında təsdiq edilmiş sənədin dublikatı verilmirmi?

Notariusun və müvafiq icra hakimiyyəti orqanının verdiyi və ya təsdiq etdiyi sənəd itirildikdə, şəxslərin yazılı ərizəsinə əsasən itmiş sənədin dublikatı verilir.

5. Notarius tərcümənin düzgünlüyünü təsdiq edə biləirmi

Notarius müvafiq dilləri bilirə, sənədlərin bir dildən başqa dilə tərcüməsinin düzgünlüyünü təsdiq edə bilər. Notarius müvafiq dilləri bilmədiyi halda, sənədləri tərcüməçi tərcümə etməli, onun imzasının həqiqiliyini isə notarius təsdiq etməlidir. Notarius etibar etdiyi tərcüməçinin imzasını tanıdığı hallarda onun imzaladığı sənədi elektron rabitə vasitəsilə qəbul edə bilər. Tərcümə elektron rabitə vasitəsilə qəbul edildikdə onun surət kimi təsdiqlənməsi tələb olunmur. Sənədlərin tərcüməsi Notariat haqqında Qanunun 20-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş Azərbaycan Respublikasının müvafiq icra hakimiyyəti orqanı və notarius vasitəsilə təşkil edildiyi halda tərcüməyə görə haqq notarius tərəfindən qəbul edilərək iki bank günü ərzində tərcümə xidməti göstərən hüquqi şəxsin bankdakı hesabına keçirilir.

6. Notarius hansı maddi məsuliyyət daşıyır

Notariusun qanunsuz hərəkətləri nəticəsində ayrı-ayrı şəxslərə, təşkilata və ya dövlətə maddi ziyan vurularsa, o, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş qaydada maddi məsuliyyət daşımalıdır. Vurulmuş ziyanın məbləği tərəflərin razılığı ilə və ya məhkəmə qaydasında müəyyən edilir.

7. Notariat hərəkətlərinin aparılması üçün hansı sənədlər tələb olunur:

A. Daşınmaz əmlakın alqı-satqı müqaviləsinin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

- 1) əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədin əsli;
- 2) əmlak üzərində yüklülüyün və ya həbsin olub-olmaması barədə arayış;
- 3) mülkiyyətçi nikahdadırsa, onun nikahı haqqında şəhadətnamə;
- 4) ümumi birgə mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlakın satılmasına ərin (arvadın) notariat qaydasında təsdiq edilmiş razılığı;
- 5) yaşayış evində, mənzildə və ya bağ evində yaşayış yeri üzrə qeydiyyatda olan ailə üzvlərinin dairəsi

barədə arayış və yetkinlik yaşına çatmış şəxslərin razılığı.

B. Daşınmaz əmlakın bağışlanması müqaviləsinin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

- 5) əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədin əsli;
- 6) əmlak üzərində yüklülüyün və ya həbsin olub-olmaması barədə arayış;
- 7) mülkiyyətçi nikahdadırsa, onun nikahı haqqında şəhadətnamə;
- 8) ümumi birgə mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlakın bağışlanmasına ərin (arvadın) notariat qaydasında təsdiq edilmiş razılığı;
- 9) yaşayış evində, mənzildə və ya bağ evində yaşayış yeri üzrə qeydiyyatda olan ailə üzvlərinin dairəsi barədə arayış və yetkinlik yaşına çatmış şəxslərin razılığı;
- 10) tərəflər arasında qohumluq münasibətlərini təsdiq edən sənədlər və ya qohumluq münasibətlərinin müəyyən olunması haqqında məhkəmənin qanuni qüvvəyə minmiş qətnaməsi.

C. Daşınmaz əmlakın dəyişdirilməsi müqaviləsinin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

- 1) əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədin əsli;
- 2) əmlak üzərində yüklülüyün və ya həbsin olub-olmaması barədə arayış;
- 3) mülkiyyətçi nikahdadırsa, onun nikahı haqqında şəhadətnamə;
- 4) ümumi birgə mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlakın satılmasına ərin (arvadın) notariat qaydasında təsdiq edilmiş razılığı;
- 5) yaşayış evində, mənzildə və ya bağ evində yaşayış yeri üzrə qeydiyyatda olan ailə üzvlərinin dairəsi barədə arayış və yetkinlik yaşına çatmış şəxslərin razılığı.

D. İcarə müqaviləsinin təsdiq edilməsi ilə əlaqədar

- 1) əmlak üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədin notariat qaydasında təsdiq edilmiş surəti;
- 2) mülkiyyətçi nikahdadırsa, onun nikahı haqqında şəhadətnamə;
- 3) ümumi birgə mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlakın icarəyə verilməsinə ərin (arvadın) notariat qaydasında təsdiq edilmiş razılığı.